

ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА  
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 9114/1 И 9114/2 К.О. ИРИГ"**

Рума, октобар 2017.године

ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА  
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 9114/1 И 9114/2 К.О. ИРИГ"**

Председник СО Ириг

---

Рума, октобар 2017.године

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 15. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број, 13/2014, 30/2014, 9/2015 и 8/2017), Скупштина општине Ириг, на основу утврђеног предлога од стране Општинског већа, на својој седници одржаној дана 06.11.2017.године донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 9114/1 И 9114/2, КО ИРИГ**

### Члан 1.

**Доноси се** План детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на катастарским парцелама број 9114/1 и 9114/2 у к.о. Ириг, (у даљем тексту **Одлуке ПДР-е**), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Просторним планом Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/2014), а који је израдило ЈУП „План“ из Руме.

### Члан 2.

Граница обухвата ПДР-а је простор од 3х, 95а и 76м<sup>2</sup> и у исту улазе следеће катастарске парцеле бр. 9114/1 и 9114/2 у к.о. Ириг и део парцеле 9724/2 к.о. Ириг. Граница води од тачке 1, која се налази на западној граници к.п.бр.9724/2 државног пута до тачке 2, која се такође налази на западној граници к.п.бр.9724/2 државног пута, а на удаљености од око 100м од тачке 1. Даље, граница се креће на север и сече парцелу државног пута до тачке 3 која се налази на источној граници к.п.бр.9724/2 државног пута, у северозападном темену к.п.бр. 9141/1. Од тачке 3 граница иде северном границом к.п.бр.9114/1 и 9114/2 до тачке 4, која се налази у североисточном темену к.п.бр.9114/2, одакле граница скреће на југ источном границом к.п.бр.9114/2 до тачке 5, која се налази у југоисточном темену к.п.бр. 9114/2. Од тачке 5 граница скреће на запад јужном границом к.п.бр.9114/1 и 9114/2 до тачке 6, која се налази у југозападном темену к.п.9114/1 па даље сече државни пут и долази до тачке 1.

### Члан 3.

Основни циљ за доношење ПДР-е је утврђивање намене предметног земљишта, односно формирање грађевинског земљишта, као и утврђивање начина и услова за изградњу објеката и инфраструктуре на истом.

Израдом ПДР-а створиће се услови за могућност озакоњења неких постојећих објеката који су изграђени без потребне документације-нелагално.

### Члан 4.

План детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на катастарским парцелама бр.9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг саставни је део ове Одлуке и он се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг.

Члан 6.

ПДР се израђује у 5 примерака у аналогном и 6 примерака у дигиталном облику и биће оверени потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине Ириг.

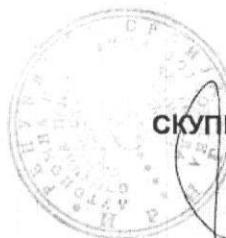
Члан 7.

Текстуални део ПДР-а објављује се у „Службеном листу општина Срема“, а ПДР у целости биће објављени у електронском облику и доступан је путем интернета и сајта Општине Ириг.

Члан 8.

Ова Одлука као и измене и допуне Плана ступиће на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ириг  
Скупштина општине Ириг  
Број: 01-011-40/2017  
Дана: 06.11.2017.  
И Р И Г



ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Владислав Илкић

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vladislav Ilkić", is written over the printed name and partially over the official stamp.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000099363401

Регистар привредних субјеката  
БД 41410/2015

Дана, 15.05.2015. године  
Београд

ЈУП "ПЛАН"  
ОПШТИНА РУМА И ПОСРЕДНИ СА.О.  
Број 18 - 2 / 2015 год.  
РУМА

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА И РЕЋИНЦИ РУМА, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић  
ЈМБГ: 2603961885039

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

### ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА И РЕЋИНЦИ РУМА

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА И РЕЋИНЦИ РУМА

Уписује се:

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН РУМА

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈУП ПЛАН РУМА

#### Промена обима овлашћења законског заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милка Павловић

ЈМБГ: 2603961885039

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милка Павловић  
ЈМБГ: 2603961885039  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Измене оснивачког акта од 25.04.2015 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.05.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 41410/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 138/14).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милка М. Павловић**

дипломирани инжењер шумарства

ЈМБ 2303961885039

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0119 03**



У Београду,  
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



# ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: [jup@planruma.rs](mailto:jup@planruma.rs)

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 9114/1 И 9114/2 К.О. ИРИГ"

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :**  
ОПШТИНА ИРИГ

ИНВЕСТИТОР :  
„ТО-МА ПАЛЕТЕ ПЛУС“ ДОО ИРИГ

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :  
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА  
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОБРАЂИВАЧ:  
МАРИЈА ЗЕЦ, дипл.инж.саобр.- мастер

СТРУЧНИ ТИМ :  
ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл. инж. ел.

Рума, октобар 2017.године



## САДРЖАЈ :

---

<b><u>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :</u></b>	6
УВОД	6
<b><u>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</u></b>	6
1.1. Правни основ за израду Плана	6
1.2. Плански основ за израду Плана	6
1.2.1. Извод из плана вишег реда	6
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	8
2.1. Попис катастарских парцела у границама обухвата плана	9
3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
3.1. Опис постојећег стања	9
3.2. Оцена расположивих подлога за израду плана	9
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	9
<b><u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u></b>	10
<b>5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	10
5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	10
5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10
5.3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози	11
5.3.1. План регулације	11
5.3.2. План парцелације	11
5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	12
5.4.1. Трасе саобраћајница	12
5.4.2. Трасе комуналне инфраструктуре	12
5.5. План уређења слободних и зелених површина	13
5.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	14
5.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	14
5.7.1. Заштита животне средине	14
5.7.2. Заштита од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	17
5.7.3. Заштита природних добара, флоре и фауне	18
5.7.4. Заштита градитељског наслеђа	19
5.7.5. Заштита живота и здравља људи	19
5.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	19
<b>6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	20
6.1. Врста и намена објеката који се могу градити на парцелама	20
6.2. Урбанистички услови за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	21
6.2.1. Саобраћајнице	21
6.2.2. Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила	22

	прикључења	
6.3.	<b>Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела</b>	25
6.4.	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	25
6.5.	Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле	25
6.6.	Највећа дозвољена спратност и висина објекта	26
6.7.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	26
6.8.	Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	26
6.9.	Услови заштите суседних објекта	26
6.10.	Архитектонски услови	26
6.11.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	27
6.12.	Услови за приступ парцели и паркирање	28
6.13.	Услови за обнову и реконструкцију објекта	28
6.14.	Услови за ограде, зеленило и слободне површине	30
6.15.	Депоноване и евакуација отпада	30
<b>7.</b>	<b>ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	<b>30</b>
<b>8.</b>	<b>ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА</b>	<b>31</b>
<b>9.</b>	<b>ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	<b>32</b>

#### **ГРАФИЧКИ ДЕО:**

1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	
2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1 : 1000
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	1 : 1000
4.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	1 : 1000
5.	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА	1 : 1000
6.	РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈ	1 : 1000
6.а	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА	1 : 250
7.	ИНФРАСТРУКТУРА – СИНХРОН ПЛАН	1 : 1000
8.	ПРЕДЛОГ ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1 : 1000

#### **УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **УВОД**

План детаљне регулације "за изградњу и уређење комплекса на катастарским парцелама 9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг", обухвата простор изван границе грађевинског подручја насеља Ириг, површине 3ха 95а 62м<sup>2</sup>.

Основни циљ израде плана је утврђивање намене земљишта, односно формирање грађевинског земљишта, као и утврђивање начина и услова за изградњу објеката и инфраструктуре.

Планом се прописују правила уређења и правила грађења у складу са наменом простора, саобраћајнице и инфраструктура, нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши подела земљишта на површине јавне намене и површине осталих намена.

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

### **1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 64/15)

3. Одлука о изради Плана детаљне регулације "за изградњу и уређење комплекса на катастарским парцелама 9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг" ( Сл.лист општина Срема, бр, 5/17)

### **1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

1. Просторни план општине Ириг ("Сл.лист општина Срема", бр.13/14),
2. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1 реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута 1 реда бр. 19 Шабац – Лозница („Сл. гласник РС“, бр. 40/11)

### **1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА**

## **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

### **II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;

- објекти свих видова инфраструктуре у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- водопривредни објекти, комунални и други објекти;
- **објекти за потребе привреде**, туризма и рекреације.

Градња свих планираних садржаја за које је потребно формирати грађевинско земљиште вршиће се изградом урбанистичког плана.

.....

#### ..... РАДНЕ ЗОНЕ

- По Просторном плану могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине;
- Ту се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла, у функцији пољопривреде и сточарства: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др.
- Могућа је изградња комплекса и објеката обновљивих извора енергије, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у радним зонама су:

- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите.

Планиране радне зоне морају да испуне и следеће услове:

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни и економски;
- минимална величина парцеле је 1500 м<sup>2</sup>. Минимална ширина парцеле је 20,00м.
- радна зона мора да има одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- индекс заузетости парцеле износи мах. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели); зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.
- Објекте треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње. Ово је нарочито важно и строго прописано у прехранбеној, фармацеутској, хемијској и сл. индустрији. Код лоцирања објеката придржавати се прописа за одређену врсту објеката.
- Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, минимум 5,00м ширине. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса.
- При одређивању грађевинских линија сем уобичајених параметара треба узимати у обзир и технолошке потребе, карактеристике земљишта, услове заштите на раду, зоне заштите од спољњег загађења или пак спречавање загађења околине од непожељних последица из процеса производње.
- Спратност објеката у радној зони мах П+2 за пословне објекте, за остале објекте приземље (П). Висина производних/складишних објеката ће зависити од технолошких потреба.
- Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати.
- Чврсти отпаци се морају одвозити на комуналну депоније или на даљу прераду.
- Објекти треба да се снабдевају инсталацијама који су неопходни у производном процесу. Индустријски објекти треба да су снабдевени јавном расветом, громобранском

инсталацијом, грејањем, вентилацијом, расхладним уређајима, противпожарним уређајима, сигнализацијом и др, већ према потребама и прописима.

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА 1 РЕДА БР. 21 НОВИ САД – РУМА  
– ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА 1 РЕДА БР. 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА**

**IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**1. Правила уређења и организације земљишта**

**1.1. Функционалне и геометријске карактеристике планираног државног пута бр. 21 и бр. 19**

..... Деоница Ириг – аутопут Е-70

Даље, користи се постојећи пут са попречним профилем са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5м, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај.

**1.7. Смернице и услови за делове територије у обухвату Просторног плана за које је предвиђена израда урбанистичког плана**

**1.7.3. Путни садржаји**

..... Уз јавне путеве могу се градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ови садржаји уз јавне путеве препоручљиво је координисано везати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 800м између прикључака.

**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Планско подручје обухвата простор од 3ха 95а 76м<sup>2</sup>.

Граница планског подручја има следећи ток:

Граница води од тачке 1, која се налази на западној граници к.п. 9724/2 државног пута до тачке 2 која се такође налази на западној граници к.п. 9724/2 државног пута, а на удаљености од око 100м од тачке 1. Даље граница скреће на север и сече парцелу државног пута до тачке 3 која се налази на источној граници к.п. 9724/2 државног пута, у северозападном темену к.п. 9114/1. Од тачке 3 граница иде северном границом к.п. 9114/1 и 9114/2 до тачке 4, која се налази у североисточном темену к.п. 9114/2, одакле граница скреће на југ источном границом к.п. 9114/2 до тачке 5, која се налази у југоисточном темену к.п. 9114/2. Од тачке 5 граница скреће на запад јужном границом к.п. 9114/1 и 9114/2 до тачке 6, која се налази у југозападном темену к.п.9114/1, па даље сече државни пут и долази до тачке 1.

## 2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле: 9114/1, 9114/2 и део 9724/2.

Табела 1. Катастарске парцеле у обухвату плана

Ред. бр.	к.п. бр.	Својина	Врста земљишта	Површина (ха а м <sup>2</sup> )
1.	9114/1	„ТО-МА ПАЛЕТЕ ПЛУС“ доо Ириг	пољопривредно земљиште	1 99 96
2.	9114/2	„ТО-МА ПАЛЕТЕ ПЛУС“ доо Ириг	пољопривредно земљиште	1 67 86
3.	део 9724/2	Република Србија	јавно земљиште	27 80

## 3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје обухвата простор изван границе грађевинског подручја насеља Ириг, односно к.п. 9114/1, 9114/2 и део к.п. 9724/2 државног пута.

Са источне стране планског подручја налази се некатегорисан пут, док се са осталих страна планско подручје наслања на пољопривредно земљиште.

Земљиште у планском подручју је пољопривредно земљиште, односно к.п. 9114/1 и 9114/2, и земљиште јавне намене, к.п. 9724/2 државни пут. Терен је прилично раван, са благим падом од севера ка југу, са висинским kotaма од 157,80мнв на северу до 156,0 мнв на југу.

Парцела 9114/1 је изграђена парцела, на којој се налазе објекти за производњу палета, док се на парцели бр. 9114/2 налази засад лешника.

Планирано подручје је опремљено комуналом инфраструктурном неопходном за функционисање објеката.

### 3.2. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране геодетског предузећа „ГЕОЛОГИС“ Ириг.

## 4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 2.

1.	ЕПС Дистрибуција, Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-114736-17 од 10.05.2017.
2.	ЈП "Гас-Рума" Рума	бр.20.24.1 од 03.05.2017.
3.	ЈП "Водовод" Рума	бр.880/1 од 05.06.2017.
4.	"Телеком Србија", а.д.	бр.7069-168588/1-2017 од 08.05.2017.
5.	ЈП „Путеви Србије“ Београд	бр. 953-11307/17-2 од 27.072017.
6.	ЈВП "Воде Војводине" Нови сад	бр. I-766/5-17 од 27.09.2017.
7.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Ср.Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-6202/17 од 08.05.2017.

## II ПЛАНСКИ ДЕО:

### 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У оквиру обухвата плана формирају се следеће урбанистичке целине односно зоне:

##### **ЗОНА РАДА И ПОСЛОВАЊА**

У овој зони могућа је изградња објеката за делатности које захтевају веће просторе и које не утичу негативно на околину - пословни објекти, производни и производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. У оквиру ове зоне се налази интерна саобраћајница која омогућава саобраћајну приступачност комплексима радне зоне.

##### **ЗОНА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Ову зону чини део катастарске парцеле државног пута ДП 1Б21 која улази у обухват плана и део к.п. 9114/1 који је потребно резервисати због проширења коридора државног пута, односно изградњу вишетрачног пута на основном путном правцу на који се планира прикључак радне зоне преко интерне саобраћајнице С1 (ова саобраћајница остаје у оквиру радне зоне, односно не добија статус јавне површине).

##### **ЗОНА ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА**

Обухвата простор између регулационе линије и зоне рада и пословања у ширини од 20м (према Закону о јавним путевима). Ова зона је предвиђена за зеленило, а могу се јавити и саобраћајно-манипулативне површне (саобраћајнице, паркинг простор) уз предходну сагласност управљача државног пута.

#### 5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предвиђено планско подручје дефинисано је обухватом плана.

Површину јавне намене у обухвату планског подручја чини:

- део к.п. 9724/2 државног пута,
- део к.п. 9114/1.

Табела 3. Биланс површина постојећег и планираног стања

Постојеће стање	
јавно земљиште	27а 80 м <sup>2</sup>
пољопривредно земљиште	3 ха 67а 82 м <sup>2</sup>
Планирано стање	
јавно земљиште	43а 49м <sup>2</sup>
остало грађевинско земљиште	3ха 52а 13м <sup>2</sup>

Табела 4. Преглед површина јавне намене

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	део к.п. 9724/2 ДП 1Б21	27а 80м <sup>2</sup>
	део к.п. 9114/1	15а 69м <sup>2</sup>
		УКУПНО 43а 49м <sup>2</sup>

У односу на укупну површину планског подручја (3ха 95а 76м<sup>2</sup>) земљиште за јавне намене заузима 10,99% укупне површине.

### **5.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

#### **5.3.1. План регулације**

У планском подручју дефинишу се површине јавне намене које су регулационим линијама разграничене од површина осталих намена. Ове површине чини део коридора државног пута ДП 1Б21 који се утврђује у оквиру новог путног коридора, као вишетрачни пут на основном путном правцу ДП бр.12 (М-7) –Е-75 - Нови Сад – Рума – Шабац – Лозница – граница БиХ.

Површину јавне намене чини и део к.п. 9114/1, који је потребно резервисати због будућег проширења коридора државног пута.

Планом се дефинише нова регулациона линија коридора државног пута прецизно утврђена Идејним пројектом ДП 1Б21 Нови Сад - Рума израђен од стране Института за Путеве ад Београд 2016.год.

*Табела 5. Нове тачке регулације*

Број тачке	Y	X
1	7409785,31	4991747,65
2	7409811,70	4991843,74

Преглед површине јавне намене дат је у графичком прилогу лист бр. 4 "План намене повшина" приказан у размери Р 1:1000.

Списак парцела, односно делова парцела планираних за површине јавне намене дат је у тачки 5.2.

#### **5.3.1. План нивелације**

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 157.80мнв на северу до 156.0мнв на крајњем југу планског подручја.

Планом нивелације, нивелета прикључка интерне саобраћајнице С-1 на ДП 1Б21, односно на сервисну саобраћајницу планираног вишетрачног пута ДП 1Б21 се прилагођава нивелети сервисне саобраћајнице.

Вертикална регулација узима у обзир равничарски терен тако да је нивелација конципирана на усклађивању нивелете планиране интерне саобраћајнице у односу на околни терен, приближно постојећој коти терена, односно нивелационим условима прикључења на сервисну саобраћајницу ДП 1Б21 Нови Сад – Рума.

На графичком листу бр. 5.2. приказан је нормални попречни профил планираног вишетрачног пута према Идејном пројекту ДП 1Б21 Нови Сад – Рума, израђеног од стране Института за путеве АД Београд 2016.год. Приказана нивелација није коначно решење, односно могуће су промене у току израде Главног пројекта, тако да ће се и нивелација интерне саобраћајнице С-1 прилагодити коначном решењу.

На графичком листу бр. 5. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте са одговарајућим падовима.



#### **5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **5.4.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА**

Саобраћајно решење простора у обухвату плана заснива се на саобраћајној матрици која обухвата коридор државног пута ДП 1Б21 који се утврђује у оквиру новог путног коридора, као вишетрачни пут на основном путном правцу, и постојећу интерну саобраћајницу унутар комплекса радне зоне која је проширена у складу са потребама планског простора.

Саобраћајнице унутар планског подручја су:

- ДП 1Б21,
- интерна саобраћајница С-1 која се пружа правцем исток-запад и планираним прикључком повезује на сервисну саобраћајницу ДП 1Б21.

Траса државног пута дефинисана је Просторним планом РС и Просторним планом Аутономне покрајине Војводине, потврђена плановима нижег реда, односно прецизно дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора ДП бр.21 и бр.19, и Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС", бр.105/13, 119/13-измена, 93/15-измена), као и пратећим Референтним системом, април 2017.год.

Траса интерне саобраћајнице се дефинише овим планом.

Прикључак радне зоне на сервисну саобраћајницу државног пута успоставља се преко планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице С-1.

Ширина саобраћајних коридора:

- ширина коридора деонице планираног вишетрачног пута ДП 1Б21 Нови Сад – Рума је 75м
- интерна саобраћајница С-1 - 13м

Садржај попречног профила коридора планираног вишетрачног државног пута 1Б21 (према Идејном пројекту за ДП1Б21) чини:

- возне траке 4 x 3,50м,
- ивичне траке 4 x 0,50м,
- разделна трака 1 x 3,0м,
- банке 2 x 1,5м,
- сервисне саобраћајнице 2 x 5,0м са банкама 4 x 1,0м,
- путни јаркови и земљишни појас променљиве ширине.

. Садржај попречног профила коридора приступне саобраћајнице С-1 чини:

- коловоз ширине 2 x 3м=6м,
- банке ширине 2 x 1м,
- тротоар ширине 1,5м (једнострано)
- зелени појас са путним јарком 3,5м (једнострано).

##### **5.4.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

###### **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

Водоводну мрежу за будуће објекте потребно је прикључити на планирану водоводну мрежу у путном појасу ДП 1Б21. За потребе појединачних корисника, резервисан је простор са северне стране интерне саобраћајнице, за изградњу водоводне мреже, одговарајућег профила.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА**

Резервисан је простор у интерној саобраћајници, за будућу канализациону мрежу, испод коловоза.

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

У коридору будуће саобраћајнице остављен је простор за средњапонску и нисконапонску мрежу за повезивање објеката и нисконапонску мрежу јавне расвете интерне саобраћајнице. Средњапонска мрежа се изводи са постојеће надземне средњапонске мреже, а нисконапонска мрежа, од будућих трафостаница.

## **ГАСОВОД**

Резервисан је простор, са јужне стране интерне саобраћајнице за гасоводну мрежу. Гасоводна мрежа изводи се из постојеће гасоводне мреже на наслањајућој саобраћајници са источне стране комплекса, а која није у границама обухвата плана.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Са северне стране интерне саобраћајнице, као и са источне стране сервисне саобраћајнице предвиђен је коридор за будући телекомуникациони кабл. Постојећи каблови се налазе у коридору ДП 1 Б21.

## **ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

Атмосферске воде унутар радних комплекса одводити у сопствене реципијенте или на зелене површине.

Уколико се на комплексу одвијају делатности и саобраћај таквог карактера и интезитета да су присутне чврсте честице, уља, масти, обавезан је примарни третман, односно обавеза пречишћавања до потребног квалитета упуштених вода у реципијенте.

Атмосферске воде унутар коридора интерне саобраћајнице се одводе у отворени путни јарак, одакле се даље воде до најближих постојећих реципијената, односно до путног јарка у коридору државног пута.

## **5.5. ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

### *Зеленило радних комплекса*

Партерне површине радних комплекса у обухвату плана представљају дворишта радних комплекса која, поред површина под тврдим забором, подразумевају и зелене површине, као и уређење травњака и цветњака.

Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање, а нарочито према суседним комплексима. Уређење ових површина треба да се базира на поставци првенствено аутохтоне, декоративне вегетације уз могућност коришћења и осталих елемената партерне архитектуре.

За озелењавање површина унутар радног комплекса могуће је и коришћење примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака. За заштитни појас према пољопривредним површинама препоручује се примена високих шикара аутохтоних врста (мешавина трњине *Prunus spinosa*, глога *Crataegus monogina*, дивље руже *Rosa* sp., клена *Acer campestre*, јавора *Acer tataricum* и сл.).

Приликом избора врста за зеленило унутар коридора саобраћајница треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима

раста у саобраћајним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови...)

Паркинг простор требало би покрити крошњама листопадног дрвећа. За овакав начин озлењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде 8-10м, у зависности од врсте дрвећа. Потребно је ускладити и поставку дрвореда са прилазима објекту.

У складу са урбанистичким параметрима у погледу хортикултурног уређења констатује се да зеленило унутар будућих комплекса треба да заузима мин. 30% од укупне површине комплекса/парцеле.

## **5.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Приликом планирања, пројектовања и изградњи објеката (као и доградњи, реконструкцији, адаптацији постојећих објеката), применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС 22/2015) као и друге прописе и стандарде који регулишу ову област.

Обавезни елементи приступачности су:

1. елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације - рампе за пешаке, степенице и степеништа, подизне платформе...)

2. елементи приступачности кретања и боравка у простору (димензионисање унутрашњег простора и његових елемената - ширина улазних врата, ширина ходника, нивелација подова, пројектовање санитарних просторија, оgrade на терасама, уређаја за управљање и регулацију инсталација и др.)

3. елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање, раскрсница, системи за оријентацију).

## **5.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

### **5.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Изградња објеката и извођење свих врста радова, у планском подручју, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне, односно планиране садржаје (комплексе) обавезна примена мера заштите животне средине (општих и посебних санитарних мера и услова) предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора као и прибављане услове надлежних органа и организација.

За спречавање загађења подземних вода условљава се да свака изградња објеката у планском подручју не сме бити планирана без могућности прикључења на канализациону инфраструктуру, односно одвођење отпадних вода (санитарних, технолошких и атмосферских) унутар планираних садржаја мора се решити у складу са правилима и условима прописаним овим Планом (код индустријских објеката, на линији технолошких отпадних вода предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање, тако да квалитет ефлуента задовољава санитарно техничке услове за испуштање у јавну канализацију).

Депонување комуналног отпада је планирано на уређеним пунктовима у сопственом дворишту или у за то изграђеном помоћном објекту, а све у сврху обезбеђења одговарајућих санитарно-хигијенских услова у планском подручју.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских

пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундаирања објеката, а за сеизмичке утицаје 8° МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др. Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

*За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину.*

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, одлука УС, 14//16) и друге прописе којима је регулисана ова област.

#### *Мере заштите ваздуха*

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;

- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;

- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;

- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;

- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

#### *Мере заштите од буке*

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

#### *Мере заштите вода*

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије;
- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

#### *Мере заштите земљишта*

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга,улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама неопасног отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад у процесу производње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Уколико на предметном простору буде било потреба за привремено складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта, односно у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

#### *Мере заштите при управљању отпадом*

Управљање неопасним отпадом (комуналним, комерцијалним отпадом и отпадом насталим у току процеса производње тј. индустријским отпадом) потребно је вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом (и осталим законским и подзаконским актима), којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

У планском подручју није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.

## **5.7.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

### *Услови заштите од потреса*

Приликом пројектовања и утврђивању врсте материјала за изградњу нових објеката и реконструкције постојећих обавезно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°МЦС како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Ради заштите од земљотреса, објекте у предметном подручју је потребно пројектовати и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 39/64).

### *Услови заштите од пожара и заштите од удара грома*

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености, регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.) и грађевинско-техничких параметара (стриктну примену прописано изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења).

Сходно горе наведеном, заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, обавезним коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу и обавезним обезбеђењем приступа свим објектима као и обезбеђењем потребног капацитета водоводне мреже односно довољне количине воде за гашење пожара, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 20/2015), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91) као и осталим прописима који регулишу ову област.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95). На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима којису предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге запреке.

Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СЦГ бр.31/2005).

Објекте градити од ватроотпорних материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређен степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

#### *Услови заштите од вода*

Превелике и прејаке кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације, што ће се предупредити планским и пројектно-рачунским мерама и извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама. Потребно је да се изради пројекат атмосферске канализације у планском подручју, на основу кога би се изградила нова мрежа атмосферске канализације.

Како подручје Ирига, а самим тим и планско подручје које је предмет овог Плана, може бити угрожено поплавама неопходне су одговарајуће мере заштите од поплава али и постојећих надземних и подземних вода.

#### *Мере заштите од техничко-технолошких несрећа и одбрана од ратних дејстава*

Приликом израде Просторног плана општине Ириг, посебно при планирању организације и уређења простора, у свему су поштовани и уграђени Услови и захтеви за прилагођавање Просторног плана потребама одбране земље, добијени од Министарства одбране Републике Србије.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област.

Планским решењима, у зонама забрањене градње, може се приступити након подношења појединачних захтева (захтева инвеститора) и добијања позитивног мишљења од Министарства одбране Републике Србије.

### **5.7.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ**

Инфраструктурно опремање мора бити усаглашено са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Забрањено је директно или индиректно испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода (испод II класе квалитета воде), што је неопходно узети у обзир при избору типа пречистача, за индивидуално пречишћавање отпадних вода.

Функционисање производних објеката унутар зоне има потенцијално негативан утицај на опште стање квалитета животне средине. Из тог разлога процес планирања у планском подручју усмеравати према видовима коришћења који не оптерећују средину и омогућавају обнављање природних ресурса у складу са принципима одрживог развоја. Складишна технологија може имати значајан негативан утицај на животну средину, па се овом делу мора посветити посебна пажња са аспекта заштите (не планирати складиштење опасних материја и постављање подземних складишта, нпр. резервоара за гориво).

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити природе (Сл. Гласник РС бр. 36/09, 88/11, 91/10-исправка, 14/16) и друге прописе којима је регулисана ова област.

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;

- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (best available technologies -BAT);

- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

#### **5.7.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА**

У зони обухвата Плана се не налазе археолошки локалитети тако да за предметно подручје важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став. 1. Закона о културним добрима;

- Уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење радова се мора наставити ручно;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.\*

#### **5.7.5. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља сваког појединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине, да приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;

2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;

3. применом мера заштите и превентиве при манипулисању опасним хемикалијама;

4. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих јонизујућим и нејонизујућим зрачењем

5. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

#### **5.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Како енергетска ефикасност подразумева квалитет коришћења разних видова енергије, тако побољшање енергетске ефикасности значи избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности и може се



реализовати како у области производње тако и потрошње енергије. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању објеката намењених како становању тако и објектима комптибилних садржаја.

**Енергетска ефикасност изградње и уређења простора** постиже се:

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима (уколико је могуће избегавати примену фосилних горива);
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунчево зрачење, биомаса и геотермални извори) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

**Енергетска ефикасности изградње објеката** обухвата следеће мере:

- употреба пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
  - омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
  - правилна уградња врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
  - систем грејања и припреме санитарне топле воде (поставка котлова и горионика, на природни гас или даљинско грејање, изградња топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
  - унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
  - унутрашње осветљење (поставка сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).
- Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграда не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

## **6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **6.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА**

Према претежно дефинисаним наменама зоне одређује се и намена појединачних парцела, односно намена главног и помоћних (пратећих) објеката на парцели.

#### **• зона рада и пословања**

У оквиру радне зоне ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Делатности које су дозвољене су из домена секундарних и терцијарних делатности.

У радне зоне се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла, у функцији пољопривреде и сточарства: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др.

Могућа је изградња комплекса и објеката обновљивих извора енергије, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите.

#### • зона заштите државног пута

У овој зони је према Закону о јавним путевима забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина и пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по поретходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Такође је могућа изградња паркинг простора за потребе корисника радне зоне, уз претходну сагласност управљача државног пута.

## **6.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **6.2.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ**

*Интерну саобраћајницу С-1* пројектовати и извести са ширином коридора од 13.0м. Ширина коловоза је 6.0м за двосмерни саобраћај (две возне траке 2x3.0м) а у складу са режимом вожње и габаритом меродавних возила.

Коловозна конструкција се пројектује и изводи за тешко саобраћајно оптерећење и осовинско оптерећење од најмање 11.5т по осовини, односно мора бити пројектована сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Унутрашњи радијуси кривина у раскрсници су мин  $R=12.0\text{м}$ , односно одговарају кривој трагова точкова меродавног возила – ТВ.

У саобраћајни коридор интерне саобраћајнице се једнострано смешта пешачка стаза ширине 1.5м.

Атмосферска канализација је отвореног типа. У коридору се успоставља и земљишни појас у који се смештају инфраструктурни водови.

У графичком листу бр. 6 се налазе сви потребни елементи за хоризонталну и вертикалну регулацију саобраћајница.

*Државни пут ДП 1Б21* који се утврђује у оквиру новог путног коридора, као вишетрачни пут, пројектоваће се и изводити на основу одговарајуће техничке документације чија је израда у току, тако да су могуће минималне промене у односу на решење из Идејног пројекта приказано у графичким прилозима. То се односи и на прикључење интерне саобраћајнице на будућу сервисну саобраћајницу државног пута, односно прикључење ће се извршити на основу услова датих од управљача државног пута.

Према условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, као управљача државног пута, потребно је испоштовати следеће услове:

- Планом је потребно предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,0м од ивице

земљишног појаса државног пута првог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу.

- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

- Прихватање и одвођење површинских вода мора бити усклађено са системом одводњавања државног пута.

- Према члану 31. Закона о јавним путевима, оградe, и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Услови за постављање инсталација у коридору државног пута:

-траса инсталација се мора пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;

-укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м;

-Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

-приликом паралелног вођења инсталација, исте морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, а уколико то није могуће мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

-није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

На графичким листовима бр. 5.1. и бр. 5.2. дати су попречни профили интерне саобраћајнице и планираног вишетрачног пута ДП 1Б21 са сервисним саобраћајницама.

## **6.2.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА**

### **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**

Могућа је изградња једне, или више трафостаница, које могу бити монтажно бетонске, стубне, или у оквиру производног објекта. Трафостаница треба да је минимално удаљена 3м од других објеката на парцели. Ако су у оквиру производног објекта морају бити изоловане, како би се умањило електромагнетно зрачење. Трафостаници треба одредити приступни пут минималне ширине 3м.

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску у мрежу градити подземно , на 1 м од регулационе линије,

-нисконапонску мрежу градити подземно, заједно у коридору са средњенапонском мрежом ,

-нисконапонску мрежу јавне расвете градити подземно, на 1 м од ивице коловоза, у коридору заједно са средњенапонском и нисконапонском мрежом.

-укрштање електричног вода са путем извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90°, 1 м испод дна одводног канала

-електроенергетску мрежу полагати најмање 1 м од темеља објекта,

-при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;

-при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора 0,5 м за напоне до 10KV, односно 1 м за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 м,

-паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 м,

-електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3 м, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 м.

-Јавну расвету изградити са штедљивим сијалицама: LED, еко штедљивим (компактна флуоресцентна), натријумовим, металхалогеним, или другим одговарајућим. Светиљке се монтирају на прописно уземљене металне канделаберске стубове, директно или на носачима са отклоном. Канделаберски стубови се постављају на растојању 0,75 м од ивице коловоза. Препоручује се уградња система за редукцију осветљења у касним ноћним сатима. Напајање јавне расвете планирано је подземним ел.ен.кабловима јавне расвете (0.4KV) са поља јавне расвете у и будућим трафостаницама 20/0.4KV. Такође се препоручује и ватросоларна јавна расвета, односно независан систем обновљивих извора електричне енергије за напајање светиљки јавне расвете.

#### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ, КДС ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА**

Прикључење објекта се врши искључиво подземно преко слободностојећих разводних ормана.

Каблови ТТ мреже полажу се подземно на дубину најмање 0.8 м, односно 1,3 м у коридору сервисне саобраћајнице. Полагање каблова се врши на дубини најмање 0,8 м

Слободностојећи ормани који служе за прикључење објекта постављају, тако да не сметају приступу објекта. Могуће је постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати. Свим великим бизнис корисницима биће изграђен оптички привод.

-Укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°.

-При укрштању са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити минимално 0,5 м а при паралелном вођењу минимално 0,5 м.

-Паралелно вођење телекомуникационих каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 м.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенских носача, могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору.

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити у оквиру парцеле, као и на другим слободним површинама.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 м који води до најближе јавне саобраћајнице.

## **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

На подручју обухвата Плана не постоји изграђена водоводна мрежа на коју би се могло извршити прикључење. Постојећа водоводна мрежа се налази око 1,0 км северно од к.п. бр. 9114/1 к.о. Ириг, односно у оквиру Радне зоне у Иригу.

Према условима ЈП „Водовод“ Рума, планирана, односно предложена траса по Плану генералне регулације насеља Ириг, која води од Радне зоне Ириг кроз некатегорисани пут к.п. бр. 9807/1 до залеђа к.п. бр. 9114/2, није добра јер би водоводна мрежа била смештена у њивама што отежава њено одржавање. Такође, шахт за израду прикључка био би оријентисан према некатегорисаном путу, на 2,0м од регулационе линије (дужина прикључка не треба да прелази 15,0м), што значи да би корисник на к.п. 9114/1 морао да води своје унутрашње инсталације од места прикључења на к.п. 9114/2 до места потрошње у дужини већој од 200м.

Трасу нове дограђене водоводне мреже за потребе планираних објеката унутар комплекса ПДР треба планирати у путном појасу ДП 1Б21 у дужини од око 1км.

Из планиране водоводне мреже обезбедиће се само санитарне потребе за водом будућих потрошача, док остале потребе за водом – хидрантске воде, технолошке воде инвеститор мора да обезбеди на сопственој парцели изградњом резервоарског простора и црпне станице. Шахт за смештај водомера може бити удаљен од регулационе линије највише 2,0м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м а максимална дужина прикључка од јавне водоводне мреже до водомерног окна не сме да прелази 15,0м.

Водоводна мрежа треба да буде у путном појасу са прописаном дубином укопавања (мин 1,0м).

Сва паралелна вођења и међусобна укрштања на траси планиране водоводне мреже са постојећим инсталацијама извести у складу са важећим прописима и нормативима за ту врсту радова. На местима укрштања са саобраћајницом предвидети механичку заштиту водовода.

## **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

Прикључење потрошача потребно је углавном предвидети са сервисне саобраћајнице.

Приликом извођења гасовода треба се прдржавати следећих правила:

- Укрштање гасовода са саобраћајницама треба извести под углом 90°. Гасовод испод саобраћајнице треба поставити у челичну заштитну цев.
- Минимално дозвољено растојање гасовода од подземних инсталација износи при паралелном вођењу 0,50 м, а при укрштању 0,5 м.
- Минимално растојање између објекта и ПЕ гасовода износи 1м.
- Није дозвољена изградња објекта изнад ПЕ гасовода.

## **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

Локација предметног ПДР није покривена канализационом мрежом. До изградње исте и уређаја за пречишћавање отпадних вода за насеље Ириг, сакупљање и одвођење отпадних вода вршити у водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде са саобраћајних површина, платоа и слично одводити у сопствене реципијенте или на зелене површине.

## **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ**

Грађевинским парцелама унутар радне зоне обезбедити колски прилаз, односно прикључак на интерну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу 6.11. Услови за приступ парцели и паркирање).

Одводњавање саобраћајних површина унутар блокова радне зоне обезбедити одговарајућим падовима према зеленим површинама.

Планирани прикључак на сервисну саобраћајницу државног пута извести сходно Закону о јавним путевима, Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр.50/2011) као и условима издатим од управљача државног пута, ЈП „Путеви Србије”.

Прикључак мора бити изведен под правим углом (управно на сервисну саобраћајницу).

Систем одвођења површинских вода мора бити усклађен са системом одводњавања државног пута.

### **6.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА**

За парцеле радне зоне (производња, прерада, складиштење, пословање) су прописани следећи параметри:

- минимална површина парцеле 1500м<sup>2</sup>,
- минимална ширина парцеле износи 20,0м,
- целокупна делатност се мора одвијати унутар грађевинске парцеле, величина грађевинске парцеле намењене изградњи привредних парцела мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености грађевинске парцеле.

На графичком листу бр.7 дат је предлог парцелације за формирање парцела за радне садржаје, с тим да парцелација може бити и другачија од предложене уз поштовање минималних утврђених параметара.

Све парцеле морају имати приступ на јавни пут (интерна саобраћајница), и то непосредно и директно, или посредно преко друге парцеле а према уговору о службености пролаза преко те парцеле директно или путем права службености пролаза.

### **6.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

У односу на регулацију државног пута утврђују се грађевинске линије:

- прва грађевинска линија која је на удаљености од 40м од регулационе линије, односно поклапа се са линијом појаса контролисана градње,
- друга грађевинска линија која је на удаљености од 20м од регулационе линије, односно поклапа се са линијом заштитног појаса државног пута и у оквиру ње је могућа градња објеката уз претходну сагласност управљача државног пута.

У односу на суседне парцеле утврђује се грађевинске линије на растојању од минимално 4,0м од границе парцеле.

Постојећи објекти задржавају свој положај.

Грађевинске линије су детаљно приказане у графичком прилогу бр.5 Регулација, нивелација и саобраћај.

### **6.5. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи  $i=50\%$ , а индекс изграђености  $k=1,5$ .

Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

- („i“ и „k“ зависе од конкретне намене и примењене технологије.)

Индекс заузетости на парцелама површина јавне намене може бити и већи, а све на основу конкретних потреба за изградњу и уређење објеката јавне намене.

## **6.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**

- пословни објекти - П+2 (са или без подрума и сутерена)
- производни објекти - П+0
- складишни објекти - П+0
- помоћни објекти - П+0

## **6.7. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0м. Изградња објекта у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0м, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

## **6.8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објекта дозвољена је изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом (стан за чувара или власника), односно пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора-гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Поред производних, прерађивачких или објекта намењених терцијалним делатностима, као главнима, на парцели се могу градити и административни објекти у функцији главних и помоћни објекти.

Пратећи (помоћни) објекти у радној зони су: гараже, оставе, надстрешнице, мини базени-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу), ограде и сл.

## **6.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти, како на сопственој тако и на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима.

Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта.

Морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту.

Није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

У грађевинском реону и изван њега, не могу се планирати нити градити објекти намењени преради и складиштењу опасних материја и опасног отпада.

Грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испади на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).

## **6.10. АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ**

### ***Производни, прерађивачки, складишни и други пословни објекти***

- Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада.

- Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, начелно аутохтоних материјала, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.

- Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољеној спратности.

- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање.

- Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту.

- Кота пода приземља радних, односно пословних просторија у приземљу објекта може да буде 0,20-0,50м (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

- Коте подова приземља за производне објекте су мин 0,20м од коте дворишта а зависиће од технолошко-техничких захтева производње.

- Коте подова приземља пословних и других објеката - износи од 0,20 до 1,5м од коте тротоара (или околног терена) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена или подрума, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.

- Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта, тј. 0,20м а зависиће и од намене објекта.

(Код објеката општих намена - управне зграде - обавезно је извођење прописаних рампи за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника која користе техничка помагала при кретању.)

- светла висина пословних просторија треба да је мин. 2,80 м, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност;

- код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом

- при изградњи нових објеката мора истовремено бити обезбеђен припадајући паркинг/гаражни простор, по правилу на сопственој парцели, а према нормативима за одговарајућу делатност;

- пословни (радни) објекти односно простори се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена,

- кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30° с падом у односу на улицу и околни простор попут претежног броја објеката у уличном фронту, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију,

- уколико је кров раван препоручује се да се примени несагледив плитак лимени кров нагиба око 10°,

- спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.



### **Помоћни објекти**

- помоћни објекти зависно од своје намене (тзв. „прљави“ и „чисти“) лоцирају се унутар парцеле у складу са организацијом парцеле (део главног објекта-радни део и „прљави“ део парцеле);
- Могуће је да се лоцирају у наставку главног објекта на парцели следећи садржаји: магацини, складишта за сировину или готове производе, механизацију, алат, просторе посебне опреме и помоћних уређаја и намена (цистерне, јаме, контејнери и сл.);
- Услови за одмицање од бочних суседа увек морају бити задовољени;
- Уколико се постављају попреко на парцели мора се остварити пролаз у дно парцеле ширине (мин) 5,0м;
- Прљави помоћни објекти морају бити удаљени мин 5,0м од главног објекта.

### **Постојећи објекти**

Постојећим објектима који су намењени за производњу и складиштење палета је могуће мењати намену, као и вршити радове на реконструкцији, адаптацији и доградњи.

## **6.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

С обзиром да се подручје општине Ириг налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7°МЦС и 8°МЦС за повратни период од 100 година, односно 8°МЦС за повратни период од 200 година, што је утврђено на основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, заштита од земљотреса ове јачине подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима. Приликом планирања и изградње простора морају се дефинисати параметри који утичу на смањење оштећања и ублажавање последица у случају појаве земљотреса, као што су степен изграђености, густина насељености, систем градње, спратност објекта, равномеран распоред слободних површина и др.

У случају појаве земљотреса прогнозиране јачине од 8° МЦС, не би било катастрофалних последица на објектима већ би они претрпели лакша или средња оштећења, у зависности од квалитета градње, али не би дошло до масовног рушења објеката и затрпавања људи.

Мере заштите подразумевају да се приликом планирања, пројектовања и изградње објеката као и реконструкције постојећих објеката, обавезно примене све законски прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 8° МЦС.

## **6.12. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ**

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут и то непосредно и директно.

Приступ комплексу радне зоне остварује се са сервисне саобраћајнице државног пута ДП1Б21, односно преко планираног прикључка интерне саобраћајнице С-1 на сервисну саобраћајницу.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, минимум 5,00м ширине.

За сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5м, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5м.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0м, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5м, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5,0м, односно минимално 7,0м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинга места за путничко возило је минимално 2,5м x 5,0м, док је за теретно возило минимално 3,0м x 6,0м. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника.

Приликом даље разраде појединих просторних сегмената (радних комплекса), конкретизованих пројектних задатака (капацитета и сл.), за пројектовање и изградњу, поред наведених услова, обавезно ће се поступати према условима надлежних предузећа уз прибављање допунских или прецизнијих (конкретнијих) услова уколико надлежно Јавно предузеће закључи за неопходно или исте обнови након истека рока важности.

### **6.13. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА**

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење грађевинских радова на постојећим објектима у времену важења овог Плана.

**Реконструкција** јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају конструктивни елементи или технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.

Реконструкција објекта може се по захтевима одобрити у више наврата.

**Доградња** јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта и са њим чини грађевинску, функционалну и техничку целину.

Доградња постојећих објеката је могућа до дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости (за одговарајућу намену) на парцели, или до привођења трајној намени по основу фазности реализације.

Доградња над објектом (надзиђивање) је могућа до дозвољене спратности (уз проверу стабилности конструктивних елемената на нова оптерећења).

**Адаптација** је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед објекта и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине. У оквиру адаптације дозвољена је промена намене у свему према утврђеним параметрима за одређену намену прописану овим Планом.

**Санација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећим објектима којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских и конзерваторских радова и радова на ревитализацији.

**Инвестиционо одржавање** јесте извођење грађевинско занатских радова, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

**Текуће (редовно) одржавање** објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоји се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитариија, радијатора и други слични радови.

**Уклањање објекта** или његовог дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта.

Уклањање објекта је могуће из више разлога и то због: дејства више силе-природних непогода, угрожености статичности објекта (угрожености темеља, конструктивних елемената), услед дотрајалости и уграђених лоших грађевинских материјала и другачије организације на парцели, код објеката наслоњених један уз други уз

обавезну заштиту објекта који се не руши и на којем рушење првог може угрозити статичку стабилност, због заштите од природних фактора-топлотних разлика, атмосфералија, ветра и сл.

#### **6.14. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**

Комплекс може да се ограђује транспарентном или комбинованом оградом висине мах 2.2м. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2м, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима.

У склопу ограда подразумевају се колске и пешачке капије, које су у уличним оградама по правилу исте висине као ограда, а могу бити и посебно наглашене и обрађене.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Простор једне грађевинске парцеле, мође се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника).

Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

#### **6.15. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА**

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за привремено одлагање комуналног отпада, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

### **7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Овим планом није обавезна израда Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде осим за сложеније садржаје или специфичне намене, односно према специфичности захтева објекта за коју се процени да нису довољни елементи дати овим планом.

## 8. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Табела 6. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета:

<i>Минимални параметри за формирање грађевинске парцеле</i>	<i>површина парцеле</i>	<i>улични фронт</i>
за објекте радне зоне	1500m <sup>2</sup>	20m
<i>Максимална дозвољена спратност</i>		
за производне објекте	П+0	
за пословне, административне објекте	П+2	
за складишне објекте	П+0	
за помоћне објекте	П+0	
<i>Максимални индекс изграђености на парцели</i>	1,5	
<i>Максимални индекс заузетости на парцели</i>	50%	
<i>Минимални проценат зеленила</i>	30%	
<i>Грађевинске линије</i>		
према ДП 1Б 21	прва грађевинска линија 20,0м друга грађевинска линија 40,0м	
према суседним парцелама	4,0м	

<i>Ширина попречног профила планираних саобраћајница</i>	
саобраћајнице - С-1	13м
вишетрачни ДП 1Б21	75м

## **9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Доношење овог плана омогућава израду пројекта парцелације, односно препарцелације, издавање информације о локацији и локацијских услова.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима парцелације, односно препарцелације, за формирање будућих парцела за изградњу према планираним наменама.
- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре и објеката планиране намене. Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.



Огранак Електродистрибуција Рума  
Рума, Индустриска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 10.05.2017

Број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-114736-17

ЈУП ПЛАН

27 октобра 7а

22400 РУМА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име инвеститора ТО-МА ПАЛЕТЕ ПЛУС ДОО, ИРИГ, РУМСКИ ДРУМ бр. 9, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за израду Плана детаљне регулације "за изградњу и уређење комплекса на к.п.9114/1 и 9114/2 к.о.Ириг".

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места** је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

#### 1. Постојеће стање:

Постојећи пословно производни објекти који се налазе у предметној зони нападају се из стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4 kV "Румикс" инсталисне снаге до 400kVA, преко 20kV извода "Ириг" из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" . Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена ваздушно.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

## 2. Будуће стање:

Уколико потребе за једновременом максималном снагом садашњих или будућих пословно-производних објеката у предметној радној зони премашују 400 kVA, могуће је изградити МБТС 20/0,4 kV одговарајуће снаге и прикључити је по принципу улаз-излаз је на постојећу 20 kV ваздушну мрежу извод "Ириг", преко кога је могуће обезбедити до 4 MVA једновремене максималне снаге.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у путном појасу саобраћајница обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

У случају изградње нових вишеспратних објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

У случају да због изградње будућих објеката на катастарској парцели 9114/1 постојећи 20kV надземни далековод смета, потребно га је искаблирати на предметној парцели.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

## 4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације
- и у друге сврхе се немогу користити.

## 5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни ситем електричне енергије.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : **20.24.1**  
 Датум / Date : **3.5.2017.г.**  
 Телефони / Phones : **473 - 450**  
 Телефакс / Fax : **471 - 484**  
 Епошта / email: **office@gasruma.rs**  
 Сајт: **www.gasruma.rs**  
 Ваш број: **194-3/2017 од 3.5.2016.**

ЈП "П Л А Н" Р У М А  
 Број 186  
 1. 05 20 17 год.  
 Р У М А

ЈУП "План"  
 27.октобра 7а  
 Рума

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 57/11) а на основу Вашег захтева издају се

### ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

за потребе израде "Плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на к.п.9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг, како следи.

- У наведеном потесу ЈП "Гас-Рума" има пројектовану и изведену полиетиленску гасну мрежу ниског притиска пречника 90mm на наслањајућој саобраћајници са источне стране комплекса, а која није у границама обухвата плана. Гасна мрежа се води на 80-90 cm дубине а испод пута на 135 cm од горње коте коловоза. На крајим деоницама где није могуће другачије извести дозвољена је и мања дубина полагања. Гасовод је геодетски снимљен а тачне положајне координате могу се добити од РГЗ Служба за катастар непокретности у Иригу
- Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г. из којег се наводи:
  - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су

	Минимално дозвољено Растојање (m)	
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Гасоводи међусобно	0,20	0,40

- Приликом извођења радова обратити се ЈП "Гас-Рума" најмање 3 дана пре почетка радова ради прецизног одређивања трасе гасовода и критичних места укрштања и паралелног вођења са гасоводом. Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.
- На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објекта са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода. У случају оштећења гасне мреже и припадајуће хоризонталне сигнализације, као и измештања постојећег гасовода и опреме трошкови падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

- Доставити:
- архиви
  - наслову



Рада Маравић, дипл.економиста





JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



Del.br. 880/1

Dana, 05.06.2017.god.

JUP "PLAN" RUMA

poziv na br.194-4/2017

JUP "PLAN" RUMA  
Broj 254  
6.06.2017  
RUMA

Predmet :

**Tehnički informacija za potrebe izrade Plana detaljne regulacije "za izgradnju i uređenje kompleksa na k.p.9114/1 i 9114/2 k.o.Irig"**

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje podataka i usluga za potrebe izrade predmetnog Plana, uvidom u postojeću dokumentaciju, stepen izgrađenosti i stanje sistema vodosnabdevanja i kanalisanja otpadnih voda, dajemo sledeću tehničku informaciju:

- Na području obuhvata plana ne postoji izgrađena vodovodna mreža na koju bi se moglo izvršiti priključenje.
- Postojeća vodovodna mreža se nalazi cca 1,0 km severno od k.p.9114/1 k.o.Irig, odnosno u okviru granica Plana generalne regulacije Radne zone u Irigu (iz 2006.godine).
- Na zahtev Fonda za građevinsko zemljište opštine Irig i njihov predlog trase za dogradnju vodovodne mreže za potrebe investitora "To-ma Paleta" doo , u toku 2015.godine ovo Javno preduzeće je dalo svoje tehničke uslove.
- Napominjemo da tako predložena trasa koja vodi od Radne zone Irig pa kroz nekategorisani put na k.p.9807/1 k.o Irig do zaleđa k.p.9114/2 k.o.Irig, nije dobra iz više razloga:
  - vodovodna mreža bi bila smeštena u njivama što otežava/onemogućava njeno održavanje
  - šaht za izradu priključka bi morao biti orjentisan prema njivama-nekategorisanom putu, na 2,0 m od regulacione linije (dužina priključka ne treba da prelazi 15,0 m), što znači da bi korisnik na k.p.9114/1 k.o.Irig morao da vodi svoje unutrašnje instalacije, od mesta priključenja na k.p.9114/2 k.o.Irig do mesta potrošnje u dužini većoj od 200 m. Očitavanje utrošene vode za ovako orjentisan priključak i vodomerno okno bilo bi otežano – nepristupačno za radnike JP Vodovod-a.
- Trasu nove dograđene vodovodne mreže za potrebe predmetnog PDR-e treba planirati u putnom pojasu DP I B21 Šabac-Novu Sad u dužini od cca 1 km kako je dato na situaciji u prilogu.
- Kako Radna zona predstavlja prve potrošače na tranzitu vode od Rume ka Irigu, a količina vode je nedovoljna, naročito u letnjem periodu, za zadovoljenje potreba naselja Irig, **iz planirane vodovodne mreže obezbediće se samo sanitarne potrebe za vodom budućih**

**potrošača.** Ostale potrebe za vodom – hidrantske vode, tehnološke vode investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli izgradnjom rezervoarskog prostora i crpne stanice. Šaht za smeštaj vodomera može biti udaljen od regulacione linije max 2,0 m i ne sme biti bliži susednim parcelama od 1,5 m a maksimalna dužina priključka od javne vodovodne mreže do vodomernog okna ne sme da prelazi 15,0 m. U šaht ugraditi vodomer za sanitarne potrebe u industrijskom objektu.


- U skladu sa dugoročnim rešavanjem snabdevanja vodom naselja Irig, neophodna je izgradnja novog tranzitnog cevovoda od fabrike vode na Fišerovom salašu do c.s."Borkovac" u Rumi kao i rekonstrukcija postojećeg dovodnog cevovoda iz Rume.
- Na mestima povezivanja nove vodovodne mreže sa postojećom mrežom predvideti neophodnu hidromašinsku opremu za produženje i regulaciju funkcionisanja cevovoda.
- Otvaranjem vertikalnih šliceva utvrdi tačan položaj i dubinu ukopavanja postojeće vodovodne mreže uz prisustvo predstavnika J.P."Vodovod" - Ruma.
- Vodovodna mreža treba da bude u putnom pojasu sa propisanom dubinom ukopavanja (min.1,0 m).
- Sva paralelna vođenja i međusobna ukrštanja na trasi planirane vodovodne mreže sa postojećim instalacijama izvesti u skladu važećih propisa i normativa za tu vrstu radova.
- Na mestima ukrštanja sa saobraćajnicom predvideti mehaničku zaštitu vodovoda.
- Kompleks radne zone u Irigu kao i lokacija predmetnog PDR-e nije pokrivena kanalizacionom mrežom. Do izgradnje kanalizacione mreže i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda za naselje Irig , sakupljanje i odvođenje otpadnih voda rešiti u skladu važećih propisa i normativa iz ove oblasti (uz obezbeđenje zaštite životne sredine), odnosno u skladu uslova nadležne vodoprivredne oraganizacije.

U prilogu:

- Situacija iz Plana Generalne Regulacije Radne zone u Irigu (2006.god.)
- Situacija iz projekta dogradnje vodovodne mreže u radnoj zoni Irig (2007.god.)

S' poštovanjem

Obradila:

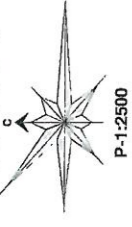
  
Neda Marđeloški, dipl.inž.grad.

Tehnički rukovodilac

  
Slavoljub Marđeloški, dipl.inž.grad.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ  
У ИРИГУ

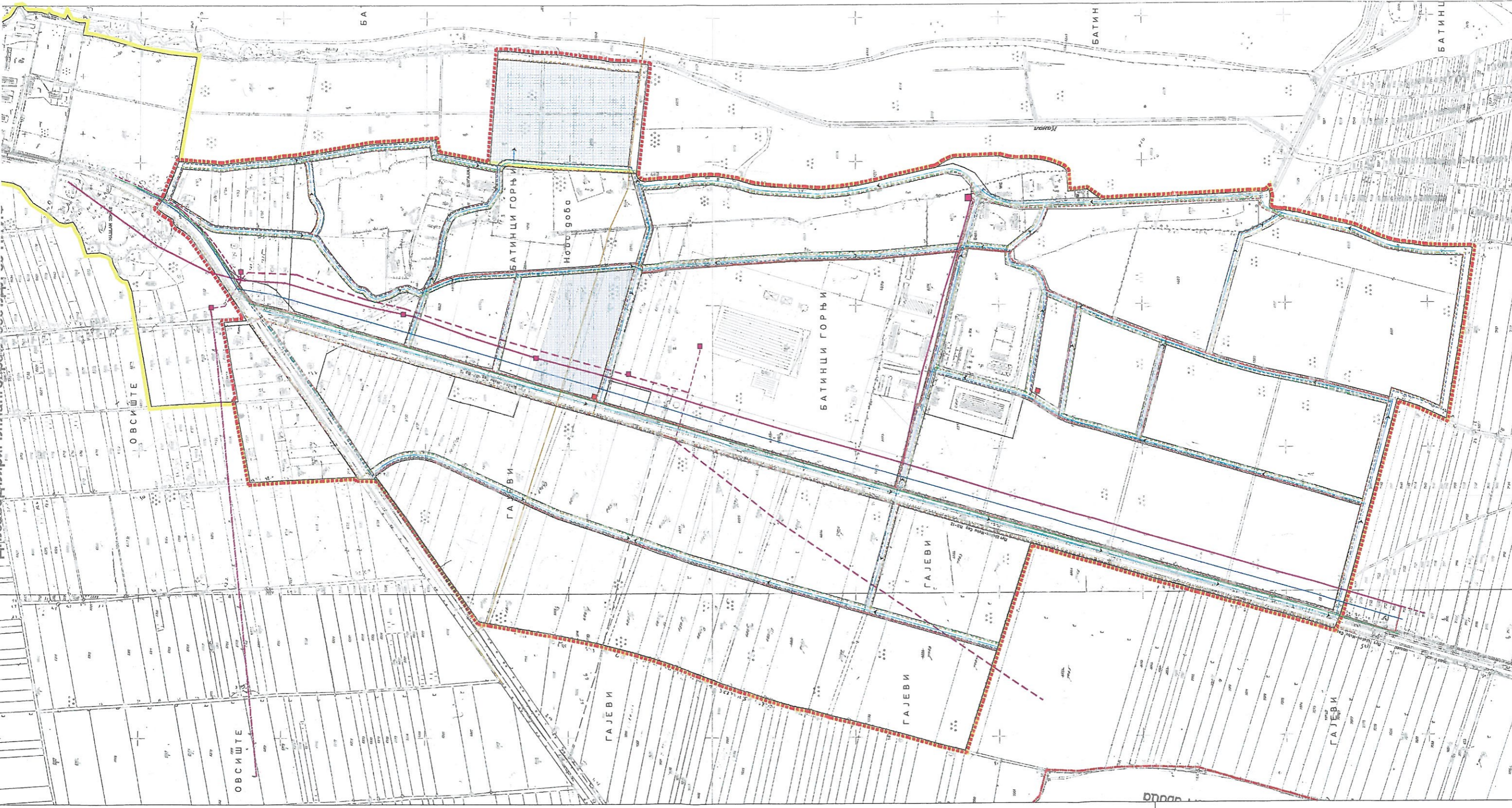


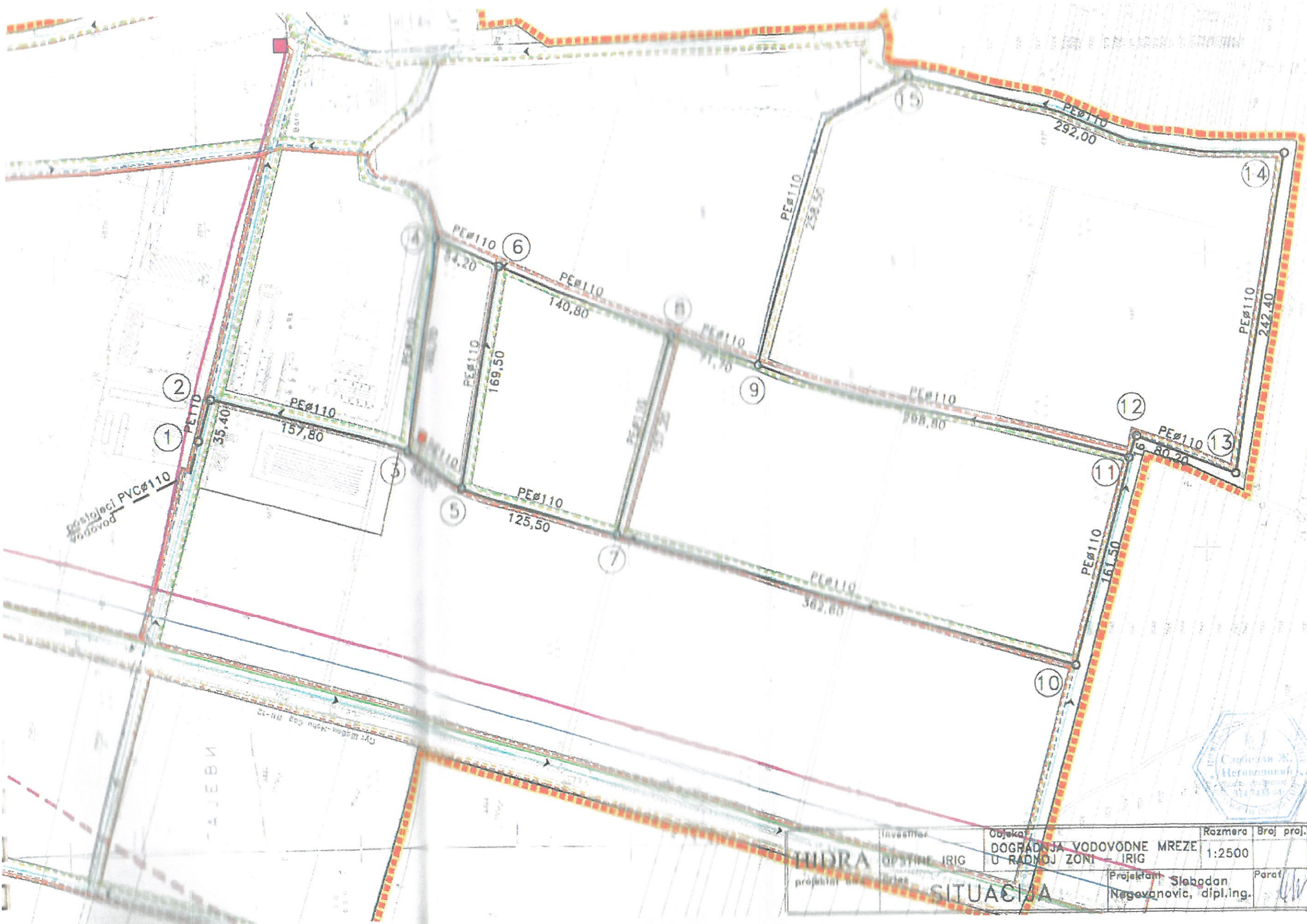
Р-1:2500

ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОЗАХВАТ
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНЕ ВОДЕ
  - ПОЛИСНИ СЕЛОВОД ИЛИ ПОЛИСНИ ОТПАДНИ ВОДА СА РЕВЕРСИЦА
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/20/0,4 kV
  - ПЛАНИРАНА ТС 20/0,4 kV
  - ПОСТОЈЕЋИ 10 kV ДВ КОЛИ СЕ ИЈЕВЊА
  - ПОСТОЈЕЋИ 20 kV ДВ
  - ПОСТОЈЕЋИ 20 kV ДВ КОЛИ СЕ ИЈЕВЊА
  - ПОСТОЈЕЋИ 20 kV ДВ КАБЛОВСКИ ВОД
  - ПЛАНИРАНИ 10 kV ДВ КАБЛОВСКИ ВОД
  - ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ
  - ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГЛАВНИ ГАЗОВОДНИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИСКОА
  - ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТНОСТ ГИМНОМ**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕГОНА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

Масштаб: СКУПШТИНА ОПШТИНА ИРИГ  
 Датум: 2008.  
 Служба: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
 НОВИ САД





<b>HIDRA</b> projektant Slobodan Nagevanovic	Investitor	Objekat	Razmera	Broj proj.
	OPSTINE IRIG	DOGRADNJA VODOVODNE MREZE U RADNOJ ZONI IRIG	1:2500	
SITUACIJA		Projektant	Parat	
		Slobodan Nagevanovic, dipl.ing.		

'Planter' - poslovna  
jedinica Irig

120  
Auto Centar Macconi

Radna zona Irig

'GROW RASAD'

planirana vodovodna  
mreža u dužini cca 1 km

Šematski prikaz vodovodne mreže na  
lokaciji Radne zone Irig sa predlogom  
trase za dogradnju

To-ma Paleta d.o.o Irig

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
 ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-168588/1-2017  
 ДАТУМ: 08.05.2017.  
 БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39  
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
 РЕГИЈА НОВИ САД  
 И.Ј. СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
 Сремска Митровица, Ул. краља Петра I бр. 2

ЈУВ "ПЛАН" РУМА  
 Број 114  
 Р. 05 20 17 209.  
 Р У М А

## ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА РУМА, 27.ОКТОБРА 7А

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду ПДР „за изградњу и уређење комплекса на к.п. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг.

Поступајући по захтеву број: 194-2/2017, од 03.05. 2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009, 24/2011, 132/2014 И 145/2014 а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица “Сремска Митровица”, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје

### ПОДАТКЕ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре и то: оптичке каблове на јавној површини обележене црвеном бојом који су од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја, изграђени оптички кабл за ТО-МА Палете Плус ДОО Ириг, на предметној парцели бр. 9114/1, и коаксијални кабл К.К.С.П. „Централ“ обележен зеленом бојом .

Приликом израде Плана детаљне регулације за ово подручје неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање у колико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нове саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати изградњу ТК кабла за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних ТК инсталација планирати од постојећих ТК каблова дуж путних коридора до будућих објеката.

Планом детаљне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати. **Свим великим бизнис корисницима биће изграђен оптички привод.**

**Начин** и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће накнадно дефинисани, односно зависиће од степена изграђености објекта. С тога су инвеститори у обавези да нам се у писаној форми јаве за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат како би приступили реализацији прикључења на телекомуникациону мрежу.

**Ови ТК-услови-информације нису предмет прикључења на ТК-мрежу.**

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу), телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Саша Војчанин, тех. тел. 022/471-161, (моб. тел. 064/6522-593).

С поштовањем,

Координатор И.Ј. Сремска Митровица

др. Борислав Коларић

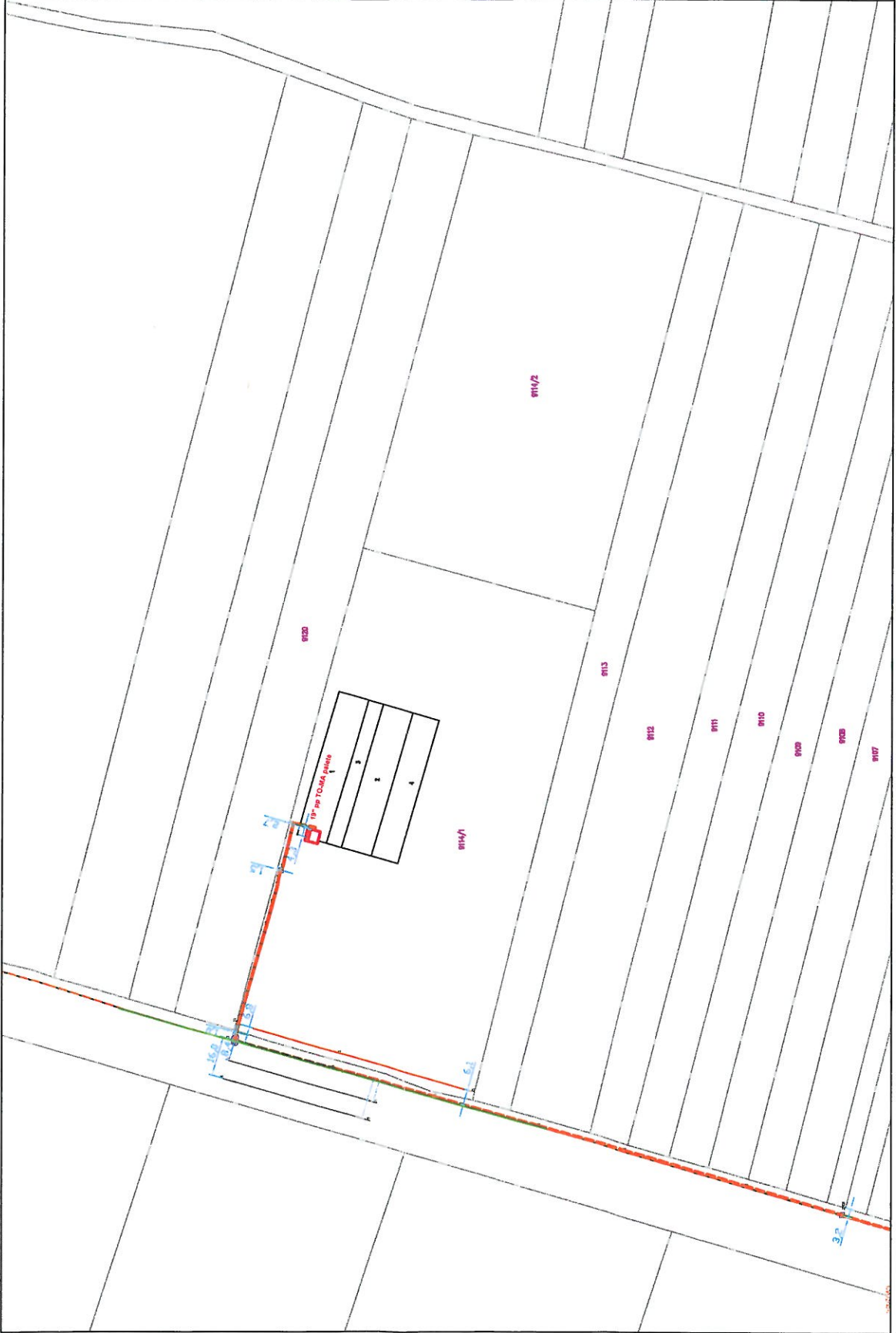


A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp.

податке дао Саша Војнанин тех.  
број услова: 7069-168588/1-2017  
датум: 08.05.2017.

— постојећи оптички каблови  
— коаксијални кабл "Централ"

Generisano programom NOVA Telesign/DBIS







JУП "П Л А Н" Р У М А

JУП "П Л А Н" Р У М А

Број 328  
27.07.2017. 20.17.309.  
Р У М А

1944

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZETJE „ПЛАН“ РУМА

РУМА  
27. Октобра 7а

На основу вашег захтева број 306/2017 од 03.07.2017. године, наш број 953-11307 од 05.07.2017. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на к.п. бр. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут I Б реда број 21, Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница.

**Овим планом предвидели сте:**

Прикључак комплекса „То-ма палете плус“ доо на планирану сервисну саобраћајницу државног пута број 21 на стационачи км 29+110.55.

**Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:**

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), планском документацијом вишег реда.
- Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационачима државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на сервисну саобраћајницу потребно је водити рачуна о следећем:
  - Прикључак планирати као двосмерни са тракама за рачунску брзину предвиђену Главним пројектом.
  - обезбедити зоне потребне прегледности,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00m,
  - узети у обзир ПГДС у 2016. години
  - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са даљином прегледности од минимално 120,00m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50tпо осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005).



Београд,  
Булевар краља Александра бр. 282

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **20,00 м** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.  
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл. РС" број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Уколико планирате изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред државног пута првог реда потребно је предвидети их:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - која задовољава одредбе у тачки 5.2 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005).
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- **Инсталације**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
  - **Општи услови за постављање инсталација:**
    - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
    - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
  - **Услови за укрштање инсталација са путем:**
    - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,



Београд,  
Булевар краља Александра бр. 282

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

**- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сродне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

**Након израде плана, а током Јавног увида, потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за издавање мишљења и провере испуњености ових услова.**

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09/30/2 Број 217- 6202/17  
Дана 08.05.2017. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА  
Број 209  
10.05.2017  
РУМА

Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума  
Рума ул. 27 Октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума из Руме ул. 27 Октобра бр. 7а, број захтева 194-6/2017 од 03.04.2017. год. у поступку израде плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на кат. парц. бр. 9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг у површини од око 3,6 ха издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на кат. парц. бр. 9114/1 и 9114/2 к.о. Ириг у површини од око 3,6 ха, инвеститора „ТО-МА Пелете Плус“ доо из Ирига ул. Румски друм бр. 9.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члану 33 и члану 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1.600,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски саветник  
Стеван Пејић





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-766/5-17

Датум:

КБ, НА

27 SEP 2017

Јавно урбанистичко предузеће  
„План” Рума

27 Октобра 7а.

Рума

ЈУИ „П Л А Н” Р У М А

Број  
28.09.2017  
Р У М А

**Предмет:** Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на кат. парцелама 9114/1 и 9114/2 КО Ириг

Вашим Захтевом бр. 273/17 од 13.06.2017.год. (наш број I-766/1 од 19.06.2017.год.), (у име инвеститора ТО-МА ПАЛТЕТЕ ПЛУС, доо из Ирига, Румски друм 9, матични број: 20982802, ПИБ: 108357119, тражили сте наше претходне услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на кат. парцелама 9114/1 и 9114/2 КО Ириг.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Копија плана Р 1:2500, РГЗ Служба за катастар непокретности Ириг, бр. 953-1/2014-356 од 14.11.2014. год.,
- Одлука о изради предметног плана (Сл. лист општина Срема бр.5/17 од 03.03.2017. год.),
- Образложење уз захтев,
- Извод из Просторног плана општине Ириг Р 1:50000- Намена површина Ситуациони план – планирано стање Р1:1000, израдио Orbis company, Нови Сад април 2017. год.
- Ситуациони приказ предметног локалитета,
- Катастарско –топографски план Р 1:1000, израдио Гео –пројект СМ,
- Техничка информација за потребе израде предметног плана, издата од ЈП Водовод Рума, бр. 880/1 од 05.06.2017.год.,

У поступку издавања предходних услова прибављена су мишљења:

- Мишљење ВПД „Хидросрем” доо, Сремска Митровица, бр.7/71 од 16.08.2017. год.
- Мишљење стручних служби ЈВП-а -Службе за заштиту вода од 23.08.2017. год.

Планско подручје обухвата пољопривредно земљиште ван границе грађевинског подручја насеља Ириг. Оквирна граница Плана обухвата простор катастарских парцела број 9114/1 и 9114/2 површине од око 3,6 ха, као и део наслањајуће саобраћајнице са западне стране комплекса. У обухвату плана се налази део државног пута ДП 1Б 21 (Шабац-Рума-Нови Сад), због саобраћајног прикључка на исти. Унутар планског подручја је планирана саобраћајница која се пружа правцем запад-исток за коју се ради поменути прикључак. У коридору планиране саобраћајнице смешта се коловоз, путни канал, тротоар и саобраћајни приступи до комплекса, као и неопходна инфраструктура. На парцелама које припадају блоковима радне зоне, поред постојећих, планирана је изградња будућих радних капацитета из домена примарних и секундарних делатности.

Према техничкој информацији издатој од стране ЈП „Водовод“ Рума за водоснабдевање претметног комплекса, потребно је у коридору државног пута изградити део недостајуће водоводне мреже. На овај начин би се предметне парцеле снабделе само водом за санитарне потребе а остале потребе за хидрантском водом као технолошке воде морале би се решити на саопственој парцели изградњом резервоарског простора и црпне станице. Такође, према истој тех. информацији, речено је да предметна локација није опремљена канализационом мрежом.

Према мишљењу ВПД „Хидросрем“ доо, Сремска МИТровица, предметни простор ни једним својим делом не обухвата водне објекте.

**При изради техничке документације из наслова треба уважити следеће услове:**

1. Техничку документацију урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остали неопходне услове надлежних органа.
2. Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже водоводна мрежа, канализациона мрежа, места прикључења на јавну мрежу, као и прикључци из објеката.
3. Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ириг.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећа законских акта:

- Закон о водама ( Сл. Гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/16),
  - Закон о заштити животне средине ( Сл. гласник РС, бр.135/04 и 36/09),
  - Закон о управљању отпадом ( Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10),
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ( Сл. гласник РС, бр.67/11 и 01/16),
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ( Сл. Гласник РС, бр.24/14),
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ( Сл. гласник РС бр.50/12),
  - Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68)
  - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82)
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
    - 4.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
    - 4.2. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавно комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење до изградње исте, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упијајућег бунара, коју ће редовно празнити надлежно комунално предузеће.

      - 4.2.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање, (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/2016).  
Пројектом обухватити све кориснике.

4.2.2. Пре испуштања технолошких отпадних вода у систем јавне канализационе мреже, потребно је да се изврши предtretман ових вода како би се задовољио квалитет отпадних вода који може да се испушта у санитарно-фекалну канализациону мрежу.

4.3. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

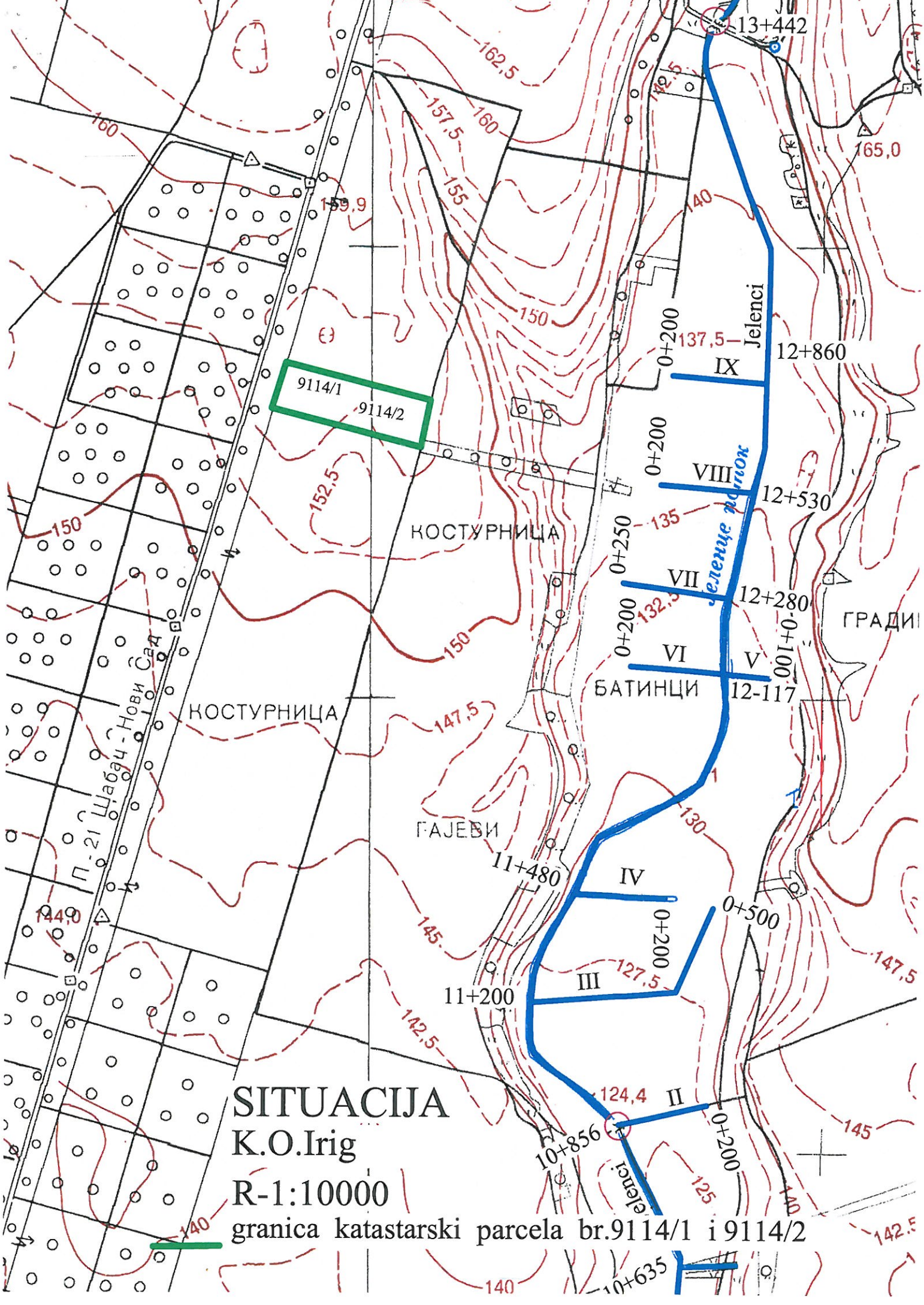
5. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
7. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
8. У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117 Закона о водама (Сл. Гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем а коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог: Ситуациони приказ каналске мреже у ширем обухвату предметне локације, Р 1 :10000  
израдио ВПД „Хидросрем“ доо Сремска Митровица



Доставити:

1. Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума, Рума, 27 Октобра 7а, (бр.273/17 од 13.06.2017. год.)
2. ТО-МА ПАЛЕТЕ ПЛУС доо, Ириг, ул.Румски друм бр.9,
3. ВПД „Хидросрем“ доо Сремска Митровица, Променада бр.13 (бр.7/71 од 16.08.2017. год.)
4. Сектору за економске и финансијске послове, (719104611708 *улазно 06.09.17.*)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



**SITUACIJA**  
**K.O.Irig**  
**R-1:10000**  
granica katastarski parcela br.9114/1 i 9114/2





ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

РУМА

27 Октобра 7а

На основу вашег захтева број 252/2017 од 05.06.2017. године, наш број 953-11307 од 29.09.2017. године, тражили сте сагласност на План детаљне регулације за изградњу и уређење комплекса на к.п. 9114/1 и 9114/2 КО Ириг обавештавамо вас:

За овај План ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-1035/17-1 од 22.06.2017. године и 953-1035/17-2 од 26.07.2017. године.

Увидом достављени план у аналогном облику, констатујемо да је обрађивач план урадио у складу са датим, наведеним условима.

ЈП „Путеви Србије“ су сагласни са саобраћајним решењем у ПДР за изградњу и уређење комплекса на к.п. 9114/1 и 9114/2 КО Ириг.

Контакт: Светлана Јелић грађ.инж. тел: 011 30 40 695

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију